

Директор ООО УК "Горизонт" **С.В. Кочеткова**



**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Смидович, дом 1**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3 223,80 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2 607,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	972 459,27				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	58 258,69				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	254 151,89				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1 226 611,16				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				393 257,78	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	75,00	13 500,00	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	75,00	20 250,00	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	60 405,02	1,00	60 405,02	1 раз в год по графику - июнь
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	0,77	3 223,80	29 787,91	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	0,20	3 223,80	7 737,12	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	4,80	2 607,00	150 163,20	ежедневно
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв.м	0,73	3 223,80	28 240,49	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	2,15	3 223,80	83 174,04	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				640 008,76	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3,20	3 223,80	123 793,92	еженедельно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	1,00	3 150,00	ежемесячно

Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт.	634,95	20,00	25 398,00	2 раза в год по графику - май, ноябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - май, ноябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				12 000,00	зимний период
Очистка кровли от снега и наледи				96 000,00	зимний период
Текущий ремонт подъезда №2				150 000,00	май-октябрь
Непредвиденные расходы				227 000,00	
Работы (услуги) по управлению МКД				193 428,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	5,00	3 223,80	193 428,00	ежедневно
Сумма по дому				1 226 694,54	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____